

2021年7月16日

報道関係各位

三菱地所株式会社
一般社団法人 大丸有環境共生型まちづくり推進協会
Tokyo Marunouchi Innovation Platform

VR・MRを活用しワーカーのコミュニケーションを促進 3×3 Lab Future をスマートサードプレイスに ～コニカミノルタの「XR OFFICE」構想を活用してリアルとバーチャルを融合～

三菱地所株式会社（以下、三菱地所）、一般社団法人 大丸有環境共生型まちづくり推進協会（以下、エコツェリア協会）、Tokyo Marunouchi Innovation Platform（以下、TMIP）は、コニカミノルタ株式会社（以下、コニカミノルタ）のリアルとVR^{※1}・MR^{※2}をデジタルで融合するワークプレイス構想「XR OFFICE」を活用し、リアルとバーチャル、オンラインとオフラインを融合したスマートサードプレイスの提供を、業種業態の垣根を越えた交流・活動拠点「3×3 Lab Future」（東京・大手町）において、本日2021年7月16日より開始しました。

コロナ禍によって、業務内容や状況に応じて働き方を柔軟に使い分ける動きが加速しています。多様なワークスタイルが浸透することで、自宅やオフィス、サードプレイス、ワーケーション施設など、今後もますます働く場の選択の幅が広がることが予想されます。

本取り組みは、実際に「3×3 Lab Future」に来館することができなくても、バーチャルで施設を身近に感じていただける仕組みや空間を提供するものです。これにより、リアルとバーチャルが融合した空間でのコミュニケーションを実現し、新しい交流スペース、サードプレイスの在り方を提案・検証することを企図しています。今後、「3×3 Lab Future」個人会員向けのイベントプラットフォームやコミュニケーションツールとして提供していく予定です。

三菱地所は、本取り組みを通じ、リアルとバーチャルの垣根無く「いつでも」「どこでも」「誰とでも」繋がることのできる働き方を検証していきます。また、デジタル空間におけるまちの在り方や、リアルなまちとの融合、新たな賑わいの形や出会い、コミュニケーション等が生まれるような新しいまちの在り方を検証し、まちのデジタルトランスフォーメーション（City DX）を推進していきます。

エコツェリア協会およびTMIPでは、「XR OFFICE」を活用して都市部と地方、国内と海外を繋ぎ、働く場所の選択肢を更に押し広げていくと共に、大丸有エリア（大手町・丸の内・有楽町）を活用したイノベーション創発の活性化の検討に着手します。

■ 「XR OFFICE」について

今回の検証で活用するコニカミノルタの「XR OFFICE」は、リアルとVR・MRをデジタルで融合することで、現場の価値と人の持つ知識の結びつきを、時間的・物理的・心理的距離から解放する、価値検証中のソリューションです。自動翻訳により言葉の壁を越え、没入感のあるコミュニケーションで議論を活性化しあい、活動がデジタル記録され、場から生まれる知識の共有が容易になります。



▲ 「XR OFFICE：翻訳チャット」 ※仕様変更の可能性があります。



▲ 「3×3 Lab Future」

■各社概要

【三菱地所株式会社】

三菱地所は、多様な人・企業が集い、交流することを通じて進化していくまちを目指し、大丸有エリアの「オープンイノベーションフィールド」化を進めており、先端技術・テクノロジーのまちづくりにおける有用性等について調査・研究を行う「Marunouchi UrbanTech Voyager®」プロジェクトに取り組んでいます。2021年1月には、ニューノーマルに対応した都市 DX サービスを開発するコンソーシアム「丸の内 City DX パートナーズ」を設立。2022年3月末までに「City DX プロジェクト」の複数立ち上げを掲げており、本取り組みはその一環として実施します。



○丸の内エリアのまちづくりコンセプト：「丸の内 Re デザイン」



丸の内
Re デザイン

三菱地所は、2020年以降の丸の内エリア（大手町・丸の内・有楽町）におけるまちづくりを「丸の内 NEXT ステージ※」と位置付け、“人・企業が集まり交わることで新たな「価値」を生み出す舞台”を創造していきます。「丸の内 Re デザイン」はその実現に向け、まちづくりのあり方から変えていくコンセプトワードです。

※始動リリース：https://www.mec.co.jp/i/news/archives/mec200124_marunouchinext.pdf

【一般社団法人 大丸有環境共生型まちづくり推進協会（エコツェリア協会）】



2007年設立。エコツェリア協会では、会社でも自宅でもない第3の場所「3×3Lab Future」を拠点として、「経済」「環境」「社会」をテーマに大丸有エリアのまちづくりを推進しています。大丸有エリアに集う企業・就業者のコミュニティ形成や、次世代の持続可能な社会の実現に向けて、未来につなぐ持続可能なビジネス創発に取り組んでいます。

URL：<https://www.ecozzeria.jp/>

【TMIP (Tokyo Marunouchi Innovation Platform)】



TMIPは、一般社団法人 大丸有環境共生型まちづくり推進協会が運営する組織で、大丸有エリアのイノベーション・エコシステム形成に向けて、大企業とスタートアップ・官・学が連携して社会課題を解決することでグローバルなマーケットに向けたイノベーションの創出を目指すプラットフォームです。会員、パートナーを含めると100社を超える組織になります。

URL：<https://www.tmip.jp/ja/>

【注釈】

※1 VR…Virtual Reality（バーチャルリアリティ・仮想現実）の略称。コンピューターによって作られた仮想的な世界を、あたかも現実世界のように体感できる技術のこと

※2 MR…Mixed Reality（複合現実）の略称。現実の空間を三次元的に認識し、CGと重ね合わせることで、現実世界と仮想世界を同時に体験可能にする技術のこと

以上

<本件に関する問い合わせ先>

三菱地所株式会社 広報部 TEL：03-3287-5200